



Marktgemeinde Rauris

Marktgemeinde Rauris | Marktstraße 30 | A-5661 Rauris

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der

der **GEMEINDEVERTRETUNG**
der Marktgemeinde Rauris

am Mittwoch, den 23. Mai 2018 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal (2.OG) des Marktgemeindeamtes

Zahl: 2018 EAP 001-4/mb

Betrifft: Sitzung Gemeindevertretung - Niederschrift

Anwesende Mitglieder:

Vorsitz: Bürgermeister Peter Loitfellner

Für die ÖVP:

Vizebgm. OSR Franz Eidenhammer, GV Ing. Florian Egger, GV Harald Maier, GV Johann Wallner,
GV Bernd Rathgeb, GV Ing. Siegfried Rasser

Entschuldigt: GR Anton Ellmauer, GR Monika Sommerbichler-Huber,

Nicht entschuldigt: ---

Für die SPÖ:

GR Josef Seidl, GR Martin Schönegger, GV Theresia Sichler,
GV Anton Sommerer, GV Christoph Hutter

Entschuldigt: GV Anton Ellmauer

Nicht entschuldigt: ---

Für die WGR:

GV Helga Gerstgraser, GV Karoline Paar, GV Roman Lackner

Entschuldigt: GV Berger Thomas

Nicht entschuldigt: ---

Sonstige Anwesende: AL Robert Reiter

Zuhörer: keine

Schriftführer: VB Marina Breycha-Rasser

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesende Gemeindevertretung, stellt fest, dass die Einladungen rechtzeitig zugegangen sind sowie die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Bürgermeister ersucht hierauf folgende Tagesordnung abzuwickeln:

1. **Fragestunde**
2. **Kenntnisnahme des Protokolls der letzten Sitzung der Gemeindevertretung**
3. **Berichte der Ausschüsse
Wirtschaftsausschuss, Sozialausschuss, Raumordnungsausschuss**
4. **Jahresrechnung 2017; Beschlussfassung**
5. **Jahresvoranschlag 2018; Beschlussfassung**
6. **Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des
Flächenwidmungsplanes im Bereich „Seidlwinklstraße – Spielplatz Wörth“;
Rückwidmung der Grundstücke GN 68/11 und 68/14 KG 57210 Seidlwinkl von Bauland in
Grünland; Beschlussfassung**
7. **Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des
Flächenwidmungsplanes im Bereich „Spenglerei Rathgeb“; Umwidmung eines
Teilstückes der GN 632/1 KG Unterland von Grünland/ländliche Gebiete in
Bauland/Betriebsgebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der
Grundstufe; Beschlussfassung**
8. **Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des
Flächenwidmungsplanes im Bereich „Betriebsgebiet Hundsdorfweg – Ellmauer“;
Umwidmung von Teilstücke der GN 671, 672 und 673/1 KG Unterland von Grünland/ländliche
Gebiete in Bauland/Betriebsgebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes
der Grundstufe; Beschlussfassung**
9. **Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des
Flächenwidmungsplanes im Bereich „Tauernblickweg – Scherer“; Umwidmung des
Grundstückes GN 27/19 KG Seidlwinkl (neu gebildet aus GN GN 27/2 KG Seidlwinkl) von
Grünland/ländliche Gebiete in Bauland/erweiterte Wohngebiete sowie gleichzeitige
Aufstellung eines Bebauungsplanes der Grundstufe; Beschlussfassung**
10. **Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des
Flächenwidmungsplanes im Bereich „Schwimmbadweg - Egger“; Umwidmung von
Teilstücken der GN 317/1 und 319/1 KG 57207 Rauris von Grünland/ländliche Gebiete in
Bauland/erweiterte Wohngebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der
Grundstufe; Beschlussfassung**
11. **Allfälliges**
12. **Ehrungen (nicht öffentlich)**
13. **Bericht Überprüfungsausschuss (nicht öffentlich)**

Die Sitzung ist für die Tagesordnungspunkte 1-11 öffentlich, die Tagesordnungspunkte 12+13 sind nicht öffentlich.

Punkt 1) Fragestunde

Keine Wortmeldungen

Punkt 2) Kenntnisnahme des Gemeindevertretungsprotokolls der letzten Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Es gilt daher als genehmigt.

**Punkt 3) Berichte der Ausschüsse
Wirtschaftsausschuss, Sozialausschuss, Raumordnungsausschuss**

WA-Ausschussobmann GR Josef Seidl berichtet, dass die letzte Sitzung am 7. Mai 2018 stattgefunden hat und folgende Tagesordnungspunkte behandelt wurden.

1. Ansuchen Winterschlüssel für die Kolm-Straße – Jochen Wieser. Dieser Tagesordnungspunkt wurde zur Beschlussfassung an den Gemeindevorstand weitergeleitet.
2. Bericht Verschönerungsverein Rauris durch Obmann Berger Thomas. Es wurde über durchgeführte und geplante Arbeiten beim Sonnblickbad und beim Summererbergl berichtet und die weitere Vorgehensweise diskutiert.
3. Vogelmaierpark: Die Planung des Parks erfolgt im Zuge des Neubaus des Gemeindenebengebäudes.

SA Ausschussobmann Vizebgm. Franz Eidenhammer berichtet über die Sitzung vom 22. Februar 2018 und gibt einen Überblick über die abgehaltenen und im Ausschuss beschlossenen Veranstaltungen, die im Rahmen der gesunden Gemeinde organisiert wurden.

Vizebgm. Franz Eidenhammer teilt mit, dass Seniorenbundobmann Anton Daum aus gesundheitlichen Gründen zurückgetreten ist und er als neuer Obmann gewählt wurde. Weiters lädt er die Gemeindevertretung, insbesondere die Mitglieder des Sozialausschusses, zum Treffen des sozialen Netzwerkes am 6.6.2018 um 18.00 Uhr in die WK Zell am See ein.

RO-Ausschussobmann GV Roman Lackner gibt bekannt, dass keine Sitzung stattgefunden hat.

Punkt 4) Jahresrechnung 2017; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Die Jahresrechnung 2017 ist gemäß der Auflagefrist im Gemeindeamt öffentlich aufgelegt und konnte während der gewöhnlichen Amtsstunden eingesehen werden. Schriftliche Einwände gegen den Rechnungsabschluss und die Vermögens- und Schuldenrechnung wurden innerhalb der Auflagefrist nicht eingebracht.

Die Jahresrechnung wurde vom Prüfungsausschuss in seiner letzten Sitzung geprüft.

Der Bürgermeister bittet AL Robert Reiter um seinen Bericht:

Weitere Erläuterungen bzw. ausführliche Diskussion unter Punkt 5) der Tagesordnung.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung der Jahresrechnung 2017 wie vorgetragen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen

Punkt 5) Jahresvoranschlag 2018; Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung hat am 28.11.2017 ein Voranschlagsprovisorium nach den Bestimmungen der Sbg. Gemeindeordnung bzw. den Haushaltsbeschluss 2018 gefasst.

Die Gemeindeaufsicht hat in den folgenden Monaten den Entwurf des Jahresvoranschlages 2018 geprüft und mit dem Bürgermeister weitgehende Detailpunkte der Voranschlagsansätze festgelegt bzw. genehmigt.

Nunmehr kann der Entwurf des Jahresvoranschlages 2018 nach den einzelnen Voranschlagsabschnitten, Gruppen und Untergruppen sowie außerordentlicher Haushalt beraten werden. Ebenso werden die geplanten und beantragten Subventionen und Förderungen beraten. Während der Kundmachung des Jahresvoranschlags 2018 sind keine Anbringen oder Einwände bei der Marktgemeinde Rauris eingegangen.

Der Bürgermeister berichtet, welche Projekte im Voranschlag bewilligt wurden und welche gestrichen wurden. Den Fraktionen ist bereits jeweils ein Exemplar des Voranschlages ausgehändigt worden.

Der Amtsleiter geht mit den Mitgliedern der Gemeindevertretung den gesamten Jahresvoranschlag 2018 hierauf eingehend durch.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung des Jahresvoranschlages 2018, wie vorgetragen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 6) Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Seidlwinklstraße – Spielplatz Wörth“; Rückwidmung der Grundstücke GN 68/11 und 68/14 KG 57210 Seidlwinkl von Bauland in Grünland; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Seidlwinklstraße - Spielplatz Wörth“; Vereinfachtes Verfahren gem. § 67 iVm § 69 ROG 2009 - Rückwidmung einer Fläche von „Bauland/erweiterte Wohngebiete“ in die Widmungskategorie „Grünland/Sonstige“;

Im Zuge der Abstimmung der Baulandreserven mit dem Land Salzburg wurden die Flächen der Wörther Abfallsammelstelle sowie des Wörther Spielplatzes als Baulandreserven eingestuft.

Im Sinne einer Entlastung der Baulandbilanz und der Tatsache, dass die gegenständlichen Flächen für bauliche Zwecke derzeit nicht benötigt werden, sollen die Grundstücke GN 68/11 und 68/14 KG Seidlwinkl, im Ausmaß von insgesamt 2.247 m² in Grünland rückgewidmet werden.

Die Rückwidmung wurde amtswegig von der Marktgemeinde Rauris als Grundeigentümerin eingeleitet.

Laut dem Vorbegutachtungsbericht des Landes Salzburg, Abteilung Bau- Raumordnungs- und Straßenrecht vom 04.04.2018, Zl. 21003-T617/64/4-2018 sind keine relevanten Punkte angeführt, sodass eine weitere Auseinandersetzung durch die Gemeindevertretung nicht erforderlich war.

Innerhalb der Kundmachungsfrist sind keine Einwände eingebracht worden.

Der Raumordnungsausschuss stellt an die Gemeindevertretung den Antrag auf

- **Beschlussfassung der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Seidlwinklstraße – Spielplatz Wörth“: Rückwidmung der Grundstücke GN 68/11 und 68/14 KG 57210 Seidlwinkl von Bauland in Grünland**

zu diesem Tagesordnungspunkt.

Der Antrag des Raumordnungsausschusses wird einstimmig angenommen.

Punkt 7) Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Spenglerei Rathgeb“; Umwidmung eines Teilstückes der GN 632/1 KG Unterland von Grünland/ländliche Gebiete in Bauland/Betriebsgebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der Grundstufe; Beschlussfassung

GV Rathgeb Bernd verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister berichtet:

Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Spenglerei Rathgeb“;

- Verfahren gem. § 65 iVm § 67 ROG 2009

- Gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der Grundstufe im Bereich „Betriebsgebiet Hundsdorfweg“; Beschlussfassung gem. § 50 Abs. 1 iVm § 66 ROG 2009 nach Auflage des Entwurfes.

Im Bereich „Spenglerei Rathgeb“ sollen die Grundstücke GN 632/2 und 632/3 sowie ein Teilstück der GN 632/1 alle KG Unterland, im Gesamtausmaß von ca. 4.130 m² wie folgt gewidmet werden:

Flächenwidmungsplan-Änderung **von:**

Fläche [m ²]	Widmung
1595	Grünland/Ländliches Gebiet
1825	Bauland/Sonderfläche /Aufschließungsgebiet (Naturgefahrenbehebung)
684	Bauland/Sonderfläche
25	Verkehrsflächen/Wichtige Verkehrsfläche der Gemeinde

in:

TLF	Fläche [m ²]	Widmung	Folgewidmung
5a	1182	Bauland/Betriebsgebiet /Kennzeichnung Befristung	GLG
5b	1893	Bauland/Betriebsgebiet	-
5c	980	Bauland/Dorfgebiet	-
5d	74	Verkehrsflächen/Wichtige Verkehrsfläche der Gemeinde	-

Die gegenständliche Umwidmungsfläche liegt im Ortsteil Hundsdorf/Hundsdorfweg.

Die Aufschließungserfordernisse sind folgender Maßen gegeben:

Die Zufahrt erfolgt abzweigend von der Gemeindestraße „Hundsdorfstraße“ GN 819 über das bestehende Betriebsgelände.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt durch die Wassergenossenschaft Rauris, die Abwasserbeseitigung (Fäkal- und Oberflächenkanal) erfolgt über das öffentliche Kanalnetz der Marktgemeinde Rauris, die Stromversorgung erfolgt durch die Salzburg AG. Über sämtliche Anschlussmöglichkeiten liegen positive Anschlussbestätigungen der Versorgungsunternehmen vor.

Die Umwidmung wurde von Bernd Rathgeb, Hundsdorfweg 5, A-5661 Rauris angeregt.

Auf der neu zu widmenden Grundstücksfläche soll ein Erweiterungsbau (Lagerhalle) für den Betrieb Spenglerei Rathgeb errichtet werden. Somit wird ein Eigenbedarf des Grundeigentümers geltend gemacht.

Ein entsprechender Bebauungsplanes der Grundstufe für den Bereich „Betriebsgebiet Hundsdorfweg“ wurde vom Ortsplaner DI Poppinger ausgearbeitet und vorgelegt.

Entsprechend dem Vorbegutachtungsbericht des Landes Salzburg, Abteilung Bau- Raumordnungs- und Straßenrecht vom 04.04.2018, Zl. 21003-T617/65/39-2018 hat sich die Gemeinde, in Absprache mit Ortsplaner DI Poppinger, insbesondere mit folgenden Punkten auseinandergesetzt:

Zur Bebauungsplanung:

Das Grünraumgestaltungskonzept wurde planlich dargestellt sowie im Textteil des Bebauungsplanes als Besondere Festlegung – BF 6 festgelegt.

Innerhalb der Kundmachungsfrist sind keine Einwände eingebracht worden.

Der Raumordnungsausschuss stellt an die Gemeindevertretung die folgenden Anträge:

- **Beschlussfassung der angeführten Teilabänderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Betriebsgebiet – Spenglerei Rathgeb“**

Der Antrag des Raumordnungsausschusses wird einstimmig angenommen.

- **Beschlussfassung der Kennzeichnung einer Befristung der Fläche „5a“ betreffend die Festlegung der Folgewidmung „Grünland/ländliche Gebiete“ nach Ablauf des zehnten Jahres ab Rechtswirksamkeit ihrer Ausweisung**

Der Antrag des Raumordnungsausschusses wird einstimmig angenommen.

- **Beschlussfassung der gleichzeitigen Aufstellung bzw. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe**

Der Antrag des Raumordnungsausschusses wird einstimmig angenommen.

GV Rathgeb Bernd kehrt in den Sitzungssaal zurück.

Punkt 8) Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Betriebsgebiet Hundsdorfweg – Ellmauer“; Umwidmung von Teilstücke der GN 671, 672 und 673/1 KG Unterland von Grünland/ländliche Gebiete in Bauland/Betriebsgebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der Grundstufe; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Die Vorbegutachtungsberichte des Landes sind nicht termingerecht eingetroffen, sodass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung vertagt werden muss.

Über Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung verschoben wird.

Punkt 9) Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Tauernblickweg – Scherer“; Umwidmung des Grundstückes GN 27/19 KG Seidlwinkl (neu gebildet aus GN GN 27/2 KG Seidlwinkl) von Grünland/ländliche Gebiete in Bauland/erweiterte Wohngebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der Grundstufe; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Die Vorbegutachtungsberichte des Landes sind nicht termingerecht eingetroffen, sodass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung vertagt werden muss.

Über Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung verschoben wird.

Punkt 10) Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Schwimmbadweg - Egger“; Umwidmung von Teilstücken der GN 317/1 und 319/1 KG 57207 Rauris von Grünland/ländliche Gebiete in Bauland/erweiterte Wohngebiete sowie gleichzeitige Aufstellung eines Bebauungsplanes der Grundstufe; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Die Vorbegutachtungsberichte des Landes sind nicht termingerecht eingetroffen, sodass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung vertagt werden muss.

Über Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung verschoben wird.

Punkt 11) Allfälliges

Der Bürgermeister berichtet:

- In der letzten Vorstandssitzung am 7. Mai 2018 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass das Rote Kreuz das Grundstück beim neuen Generationenhaus einbringt, dafür aber eine Grundstücksgarantie erhält.
- Die Schlangenlärche soll wieder belebt werden. Die Gemeinde schließt einen Nutzungsvertrag mit dem Grundeigentümer ab, der TVB kümmert sich um die infrastrukturellen Einrichtungen (Bänke, Brunnen etc.)
- Mit dem Neubau der Hundsdorfsbrücke wurde bereits begonnen. Eine provisorische Brücke wurde ebenfalls errichtet, sodass Fußgänger und Weidevieh passieren können.
- Das Schutzkonzept Marchkarlawine wird derzeit gerade vorbereitet (Gründung Interessensgemeinschaft etc.)
- Das Schutzkonzept Bruderhoflawine wurde letzte Woche unterzeichnet. Die Finanzierung ist gesichert.
- In den letzten Monaten hat der Bürgermeister an zahlreichen Vereinssitzungen, Jahreshauptversammlungen und Veranstaltungen teilgenommen. Dank gilt insbesondere den Organisatoren der jeweiligen Veranstaltung.
- Ehrenurkunden wurden an den langjährigen Obmann des Obst- und Gartenbauvereins Stefan Moser (Wastlbauer) und an den langjährigen Obmann des Jagdbogenclubs Rauris, Anton Rißlegger verliehen.
- Der Einspruch von Fam. Steger bzgl. Bauverfahren beim Verwaltungsgerichtshof wurde von diesem abgelehnt.
- Beim Alpenverein Rauris gab es einen Obfrau/Obmann Wechsel. Der neue Obmann ist Christin Gerstgraser. Frau Gerlinde Eidenhammer wurde für ihre Verdienste die Ehrenurkunde verliehen.
- Gemeinsam mit den Gemeinden des Unterpinzgaus wurde Herr Peter Wallner als Datenschutzbeauftragter bestellt.
- Bei der Landjugend Rauris haben Ellmayer Peter und Sabrina Pirchner die neue Leitung.
- In den kommenden Wochen sind ebenfalls zahlreiche größere Feste geplant: Einweihung Stockbahn, 140 Jahre FF Rauris, 50 Jahre USK, 10 Jahre Fotogruppe und viele mehr.

Vizebgm. Franz Eidenhammer kann aus terminlichen Gründen bei der Einweihung der Stockbahn nicht teilnehmen und erkundigt sich über:

- aktueller Stand der Ladestationen
- Zuspruch Studentenzuschuss
- Startschuss neues Generationenhaus

Der Bürgermeister antwortet, dass es bei der Kommunalkredit eine Förderung von € 200,-- pro Station gibt. Dieses Projekt wird gemeinsam mit dem TVB abgewickelt. Ev. können 5 Stationen finanziert werden.

Der Studentenzuschuss wird von den Rauriser Studierenden gut angenommen.

Bzgl. Seniorenheim neu hat die Gemeinde alle Hausaufgaben gemacht. Der Ball liegt nun bei Salzburg Wohnbau.

GV Harald Maier erkundigt sich, warum die Rechnung fürs Sportheim an die Sportunion Rauris in diesem Jahr um 5% gestiegen ist.

AL Robert Reiter antwortet, dass es sich um eine automatische Anpassung handelt, der Zuschuss für die Sportunion jedoch in gleicher Höhe steigt.

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Für die ÖVP-Fraktion:

Für die SPÖ-Fraktion:

Für die Freie Wählergemeinschaft:

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer: