



Marktgemeinde Rauris



Rauris, am 28.11.2017

# P R O T O K O L L

über Sitzung des

## **Raumordnungsausschusses** der Marktgemeinde Rauris

**am Dienstag, den 28.11.2017 um 18.45 Uhr  
im Sitzungssaal des Marktgemeindeamtes.**

004-4 EAP/01/-2017  
Sitzung Raumordnungsausschuss

### **Anwesende Mitglieder:**

ÖVP: GR Anton Ellmauer, GV Johann Wallner

SPÖ: GV Anton Sommerer, GV Theresia Sichler, GV Anton Ellmauer

WGR: ---

Entschuldigt: GR Monika Sommerbichler-Huber, GV Roman Lackner

Nicht entschuldigt: ---

Sonstige Anwesende: Bürgermeister Peter Loitfellner,

Zuhörer: ---

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

**Punkt 1) Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris;  
Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Tauernblickweg – Scherer“; Umwidmung des Grundstückes GN 27/19 KG Seidlwinkl (neu gebildet aus GN GN 27/2 KG Seidlwinkl) von Grünland in Bauland; Beschlussfassung**

Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Tauernblickweg - Scherer;  
Vereinfachtes Verfahren gem. § 65 iVm § 66 und 67 ROG 2009 idgF - Umwidmung einer Fläche von „Grünland/ländliche Gebiete“ in die Widmungskategorie „Bauland/erweiterte Wohngebiete“;

Im Bereich „Tauernblickweg – Scherer“ soll das aus der GN 67/2 neu gebildete Grundstück GN 67/19 KG 57210 Seidlwinkl im Ausmaß von 600 m<sup>2</sup>, von „Grünland/ländliche Gebiete“ in die Widmungskategorie „Bauland/erweiterte Wohngebiete“ umgewidmet werden.

Die gegenständliche Umwidmungsfläche liegt im Ortsteil Wörth.

Die Aufschließungserfordernisse sind folgender Maßen gegeben:

Die Zufahrt erfolgt abzweigend vom öffentlichen Interessentenweg „Tauernblickweg“ GN 27/1 über den Stichweg GN 27/15.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt durch die Wassergenossenschaft Wörth, die Abwasserbeseitigung (Fäkal- und Oberflächenwasserkanal) erfolgt über das öffentliche Kanalnetz der Marktgemeinde Rauris, die Stromversorgung erfolgt durch die Salzburg AG. Über sämtliche Anschlussmöglichkeiten liegen positive Anschlussbestätigungen der Versorgungsunternehmen vor.

Die Umwidmung wurde von der Grundeigentümerin Anna Scherer, Alte Buchebenstraße 29, A-5661 Rauris beantragt.

Auf diesem Grundstück soll ein Wohnhaus für den Eigenbedarf der Antragstellerin entstehen.

**GR Anton Ellmauer** stellt an den RO-Ausschuss den Antrag, diesen TO-Punkt zur Zustimmung an die Gemeindevertretung weiterzuleiten.

**Der Antrag von GR Anton Ellmauer wird einstimmig angenommen.**

Keine weiteren Wortmeldungen!

**Ende der Sitzung um 18.55 Uhr**

# **A N W E S E N H E I T S L I S T E**

sowie

# **U N T E R S C H R I F T E N :**

**für die Sitzung des Raumordnungsausschusses  
vom 28.11.2017**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Der Schriftführer:

\_\_\_\_\_